



Träbyggnadsstrategi för Hylte kommun

Antagen av kommunfullmäktige, 202x-xx-xx, § Xx



Inledning

Hylte kommun vill främja ett ökat byggande i trä som en del av kommunens arbete för en hållbar framtid. Trä är ett förnybart material som lagrar koldioxid under hela byggnadens livslängd. Dessutom har träkonstruktioner ofta lägre klimatpåverkan i produktionsskedet jämfört med många andra byggmaterial

I Hylte kommun, med en stor andel privata skogsägare och en betydande skogsnäring, innebär ökad trähusbyggnation inte bara klimatnytta utan också möjligheter till sysselsättning och tillväxt.

Denna strategi är vägledande men innebär inte en detaljerad instruktion. Den pekar ut riktning, identifierar centrala strategier och förtydligar ansvarsfördelningen inom kommunkoncernen.

Koppling till Energi- och klimatplan för Hylte kommun 2025–2030

I kommunens Energi- och klimatplan är ett av målen; *Minskad klimatpåverkan från fastigheter och byggsektorn*.

Till målet har följande åtgärder prioriterats i den kommunala verksamheten:

1. Ny- och ombyggnation görs med låg miljö- och klimatpåverkan.
2. Vid nybyggnation ska krav ställas på gränsvärden med maximalt utsläpp av växthusgaser.
3. Underhålla, renovera och förvalta befintliga fastigheter för att öka livslängden.
4. Genomföra rivning och demontering på ett sätt som möjliggör återbruk av material och produkter.

Träbyggnadsstrategin och Energi- och klimatplanen kan både komplettera varandra och tillämpas fristående varandra i det fall någon av dem revideras eller upphävs.

Vision

Hylte kommuns vision 2040 beskriver en framtidsbild där Hylte kommun är en modig, hållbar och inkluderande landsbygdskommun med livskvalitet i fokus. För att förverkliga denna vision krävs medvetna vägval, inte minst i hur byggande och samhällsutveckling genomförs.

Som ett led i detta arbete ska Hylte kommun ta tydliga steg mot ett mer klimatsmart byggande där trä är en del av den hållbara utvecklingen. Genom att utveckla kompetens och stärka samverkan, både inom den kommunala organisationen och med externa aktörer, skapas förutsättningar för ett mer kunskapsdrivet och långsiktigt hållbart byggande. Arbetet ska bidra till klimatomställningen genom att minska utsläppen från byggnation och att material väljs med omsorg för både människor och miljö.

Strategier

1. Trä ska alltid prövas som alternativ

Trä ska alltid beaktas som ett materialval vid nybyggnation och tillbyggnad. I projekteringsfasen av nybyggnation ska förslag och kostnadsbedömning för träbyggnation alltid tas fram. Om trä bedöms som olämpligt alternativ i ett enskilt ny- eller tillbyggnadsprojekt ska detta motiveras och dokumenteras på ett tydligt sätt.

2. Krav på hållbart byggande

Vid upphandling av ny- och ombyggnation ska krav på hållbart byggande tas i beaktande. Beroende på projektets förutsättningar kan kraven omfatta ett, flera eller samtliga av nedanstående:

- energianvändning och energiförsörjning
- val av byggmetod och material
- möjligheten till återbruk och demontering
- avfallshantering

3. Dialog med byggaktörer

Planer, markanvisningar och exploateringsavtal kan nyttjas som ett tillfälle för dialog med byggherrar som vill utveckla träbyggandet.

Ansvar

För att säkerställa att träbyggnadsstrategin genomförs och följs upp på ett effektivt sätt, krävs ett samlat engagemang från flera delar av kommunkoncernen. Ansvarsfördelningen är som följer:

Kommunstyrelsen

- Har det övergripande ansvaret för implementering och uppföljning av strategin.
- Ansvarar för att strategin beaktas vid upphandling av ny- och tillbyggnation.

Samhällsbyggnadsnämnden

- För dialog med byggherrar vid markanvisningar och exploateringsavtal.

Bostadsstiftelsen Hyltebostäder

- Ansvarar för att strategin beaktas vid planering, projektering och genomförande av kommunens bygg- och anläggningsprojekt.

Uppföljning och vidareutveckling

Strategin är en vägledning som kräver fortsatt dialog, kunskapsutveckling och konkretisering. Den ska följas upp och utvärderas löpande, baserat på de lärdomar och erfarenheter som tas från genomförda byggprojekt.